**Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне**

**С предпринимательским сообществом был рассмотрен механизм поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках отношений возникающих между физическими и юридическими лицами с органами власти, регламентированных Федеральным законом** от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Так как положения данного закона содержат различные виды поддержки, включая имущественную, Администрацией муниципального района Сергиевский был разработан проект постановления Администрации района «Об утверждении Порядка и условий **предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень** муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Проект).

Положениями данного Проекта регламентированы соответствующие порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включающие, в том числе, положения о расчете льготных ставок арендной платы и возможности в рамках Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436361) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» использования преимущественного права на приобретение данного арендуемого имущества.

Вышеназванный Проект постановления Администрации района, для проведения оценки регулирующего воздействия проектов правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, был размещен на интернет-портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов органов власти Самарской области <https://regulation.samregion.ru/>.

По итогам размещения  текста проекта  о подготовке данного постановления Администрации района в ходе проведения публичных обсуждений, предложений участников обсуждений не поступало, на проект вынесено положительное заключение об оценке регулирующего воздействия.

По итогам проведенной оценки регулирующего воздействия, Порядок и условия **предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень** муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», принят постановлением администрации муниципального района Сергиевский от 30.07.2024 г. № 785 (далее - Порядок).

Информация о принятии данного муниципального правового акта размещена на сайте <https://regulation.samregion.ru/projects#npa=1547> и официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский во вкладке «Имущество для МСП» <http://www.sergievsk.ru/corpmsp/imushhestvennaya_podderzhka_subektov_msm/normativnyie_pravovyie_aktyi>.

Положениями принятого Порядка конкретизированы действия должностных лиц при предоставлении муниципального имущества в аренду, регламентированы требования к субъектам малого и среднего предпринимательства, а также учтены положения преимущественного права выкупа арендуемого имущества.

Размещение Порядка в информационных системах создает условия для удобного и более доступного ознакомления с положениями Порядка заинтересованными лицами.